

ADRODDIAD I'R:	Is-bwyllgor Trwyddedu
DYDDIAD:	17 Hydref 2016
SWYDDOG ARWEINIOL:	Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd
SWYDDOG CYSWLLT:	Uwch Swyddog Technegol (Trwyddedu) 01824 706451 licensing@denbighshire.gov.uk
TESTUN:	Deddf Trwyddedu 2003 Cais am Drwydded Eiddo Newydd: Tyn Dŵr Hall, Tyn Dŵr Road, Llangollen LL20 8AR

1. PWRPAS YR ADRODDIAD

- 1.1 Mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi cael cais am Drwydded Eiddo newydd, a gyflwynwyd yn unol ag Adran 17 o Ddeddf Trwyddedu 2003 mewn perthynas â Tyn Dŵr Hall, Tyn Dŵr Road, Llangollen. O ganlyniad i'r ymgynghori angenrheidiol a'r Rhybudd Cyhoeddus gofynnol, mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi cael sylwadau perthnasol sy'n gwrthwynebu'r cais. Mae angen i'r Is-bwyllgor wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais, gan ystyried yr holl ffeithiau / tystiolaeth berthnasol.

2. CRYNODEB GWEITHREDOL

- 2.1 Mae hwn yn gais am Drwydded Eiddo newydd. Mae'r sylwadau a gafwyd yn ymwneud â'r pedwar Amcan Trwyddedu sef Atal Niwsans Cyhoeddus, Atal Trosedd ac Anrhefn, Diogelu Plant rhag Niwed a Diogelwch y Cyhoedd.
- 2.2 Atgoffir yr Aelodau bod yn rhaid i unrhyw benderfyniad a wneir fod yn unol â (i) Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor a (ii) Chanllawiau a gyhoeddwyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol.
- 2.3 Gan weithredu yn rhinwedd Awdurdod Trwyddedu, rhaid i Aelodau geisio hybu'r Amcanion Trwyddedu, ac os yw Aelodau'n ystyried bod materion yn gysylltiedig ag un neu fwy o amcanion, gallant arfer eu disgrisiwn.
- 2.4 Atgoffir Aelodau'r Is-bwyllgor Trwyddedu na allant arfer eu disgrisiwn mewn unrhyw achos, am eu bod yn ystyried bod hynny'n ddymunol, a

dylid rhoi rheswm (rhesymau) dros unrhyw benderfyniad a wneir, neu os penderfynir gwro mewn unrhyw ffordd o'r Protocol, y Polisi neu'r Canllawiau.

3. ARGYMHELLION

3.1 Penderfyniad yr Is-Bwyllgor

Mae'n rhaid i'r Is-Bwyllgor, o ystyried y sylwadau a wneir, gymryd camau o'r fath (isod) maent yn eu hystyried yn angenrheidiol ar gyfer hyrwyddo'r amcanion trwyddedu:

Gall yr Is-bwyllgor:

- Ganiatáu'r Cais fel y gwnaethpwyd cais amdano
- Cyflwyno unrhyw amodau, i'r graddau y mae'r Awdurdod yn eu hystyried yn angenrheidiol i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu
- Gwrthod y Cais

4.0 GWYBODAETH GEFNDIR

4.1 Ar 23 Awst 2016, cafodd yr Awdurdod Trwyddedu gais am Drwydded Eiddo newydd. Mae'r cais wedi cael ei gyflwyno gan Mr Thomas Matthew Jones mewn perthynas â Tyn Dŵr Hall, Tyn Dŵr Road, Llangollen.

4.2 Mae'r ymgeisydd wedi gofyn am gais i ddarparu'r gweithgareddau trwyddedadwy canlynol:

GWEITHGAREDD TRWYDDEDADWY	DIWRNODAU PERTHNASOL	AMSE R O	AMSE R TAN
Darparu cerddoriaeth fyw uwch (Dan do yn unig)	Dydd Llun – dydd Sul	12:00	00:00
Darparu Cerddoriaeth wedi'i Recordio (Dan do ac yn yr awyr agored)	Dydd Llun – dydd Sul	12:00	00:00
Darparu Alcohol (i'w yfed ar yr eiddo)	Dydd Llun – dydd Sul	12:00	00:00

Oriau y bydd yr eiddo yn agored i'r cyhoedd: Bydd yr eiddo'n gweithredu fel lleoliad arbennig i'w logi/i gynnal priodasau a digwyddiadau, a bydd yn cynnig llety i gwsmeriaid yn ogystal â llogi ystafelloedd achlysuron.

Deddf Trwyddedu 2003 – gwybodaeth/gofynion

4.3 Pan fydd cais yn cael ei gyflwyno am drwydded eiddo, mae'n rhaid rhoi copi llawn i bob un o'r Awdurdodau Cyfrifol, sef:

- Yr Heddlu
- Gwasanaeth Tân
- Cynllunio
- Safonau Masnach
- Iechyd yr Amgylchedd
- Iechyd a Diogelwch
- Gwasanaethau Plant
- Awdurdod Iechyd
- Awdurdod Trwyddedu

4.4 Hysbysiad Cyhoeddus

Mae'n rhaid i'r ymgeisydd gynnwys hysbysiad mewn papur newydd lleol a rhoi hysbysiad ar yr adeilad neu wrth ei ymyl. Bydd hyn yn galluogi unigolion, corff neu fusnes gyflwyno sylwadau perthnasol. Ond, bydd yn rhaid iddynt ddangos bod eu sylwadau yn ymwneud â hyrwyddo un neu fwy o'r amcanion trwyddedu.

4.5 Sylwadau Perthnasol

Derbyniwyd sylwadau sydd, ym marn y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, yn berthnasol i'r cais o fewn y cyfnod statudol o 28 diwrnod.

4.5.1 Mae un sylw ysgrifenedig wedi dod i law gan breswlydd sy'n byw yn yr ardal, sy'n ystyried y byddant yn cael eu heffeithio gan y cais arfaethedig. Mae'r preswlydd wedi codi nifer o feysydd o bryder yn ymwneud â niwsans cyhoeddus posibl a'r potensial ar gyfer ymddygiad afreolus. Gellir archwilio copi o'r sylw'n llawn yn Atodiad A yr adroddiad hwn.

4.5.2 Bydd yr Aelodau'n nodi nad yw rhai agweddau ar y sylw'n berthnasol i'r Ddeddf Drwyddedu. Nid yw defnyddio tân gwyllt, er enghraifft, yn weithgaredd trwyddedadwy.

4.5.3 Er bod yr holl bartïon yn cael cynnig y dewis o gyfryngu, unwaith y daw sylwadau i law, mae'r swyddogion yn ofalus i bwysleisio nad oes unrhyw rwymedigaeth i ymgysylltu. Ar adeg llunio'r adroddiad hwn nid oes cytundeb wedi ei gyrraedd; bydd unrhyw gynnydd pellach yn y cyswllt hwn yn cael ei adrodd i'r Aelodau yn y Gwrandawriad.

4.5.4 Fe wnaeth Heddlu Gogledd Cymru gyflwyno sylwadau ar y cais yn wreiddiol. Fodd bynnag, ar ôl trafodaethau gyda'r ymgeisydd, mae nifer o amodau wedi'u cynllunio i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu ymhellach

wedi cael eu llunio. Mae'r ymgeisydd wedi nodi eu parodrwydd cyffredinol i gytuno i'r amodau hyn ond wedi gofyn bod gosod teledu cylch cyfyng yn cael ei ohirio tan ar ôl y Nadolig. Mae Heddlu Gogledd Cymru wedi dweud y byddent yn cytuno gyda hyn, ar yr amod nad oes unrhyw ddigwyddiadau, ac yn awgrymu Mawrth 2017 fel y dyddiad olaf ar gyfer gosod. Ar y sail hon, bydd Heddlu Gogledd Cymru yn gofyn, pe bai Aelodau o blaid caniatáu'r cais, eu bod yn ystyried ymgorffori'r amodau hyn o fewn Atodlen Weithredu'r eiddo. Gall yr Aelodau edrych ar yr amodau yn Atodiad B yr adroddiad hwn.

- 4.5.5 Mae'r Uwch Swyddog Technegol (lechyd yr Amgylchedd) wedi codi pryderon yn ymwneud ag agosrwydd yr eiddo i eiddo preswyl. Mae nifer o amodau, felly, wedi eu cynnig i'w cynnwys o fewn y drwydded, pe bai'n cael ei chymeradwyo, er mwyn helpu i atal niwsans cyhoeddus. Er bod rhai cynigion i'w cytuno eto, mae trafodaethau yn mynd rhagddynt ar adeg llunio'r adroddiad hwn a bydd yr Aelodau'n cael eu diweddarau ynghylch cynnydd yn y Gwrandawriad. Gellir archwilio'r cynigion hyn yn Atodiad C yr adroddiad hwn.

Ystyriaethau Amcanion / Canllawiau / Polisi Trwyddedu

4.6

Mae'r sylwadau perthnasol yn ymrwymo'r amcanion trwyddedu.

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais hwn, at y canllawiau a roddwyd dan Adran 182 Deddf Trwyddedu 2003:

- Atal Trosedd ac Anrhefn **Adran 2.1 i 2.5**
- Diogelwch y Cyhoedd **Adran 2.6 i 2.8**
- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 2.14 i 2.20**
- Diogelu Plant Rhag Niwed **Adran 2.21 i 2.30**

Datganiad Polisi Trwyddedu

4.7

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais, at Ddatganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor:

- Atal Trosedd ac Anrhefn **Adran 5**
- Diogelwch y Cyhoedd **Adran 6**
- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 7**
- Diogelu Plant Rhag Niwed **Adran 8**

4.8

Yn olaf, atgoffir yr aelodau hefyd bod rhaid iddynt ystyried y canlynol wrth wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais yn unol â'r Ddeddf Trwyddedu -

- Deddf Trosedd ac Anhrefn 1998 sy'n rhoi dyletswydd i atal/ lleihau

trosedd ac anhrefn yn yr ardal

- Rheolau cyfiawnder naturiol cyfraith gyffredin
- Darpariaethau Deddf Hawliau Dynol 1998

SYLWADAU'R SWYDDOGION

- 5.0 Mae'r Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd wedi cyflwyno'r sylwadau canlynol i gynorthwyo Aelodau gyda'u hystyriaethau.
- 5.1 Mae atodlen weithredu gyflawn yn ofynnol ar gyfer pob Trwydded Eiddo newydd a'r rhai sy'n cael eu hamrywio a gall yr Aelodau archwilio'r atodlen a gyflwynwyd gan yr ymgeisydd yn Atodiad D yr adroddiad hwn.
- 5.2 Bwriedir defnyddio'r safle fel lleoliad priodas a digwyddiadau unigryw, a thra bod un o brif bryderon y preswlydd yn ymwneud â'r defnydd posibl o dân gwyllt yn hwyr yn y nos, fel y soniwyd yn flaenorol yn 4.5.1, nid yw eu defnydd yn cael ei awdurdodi gan y Ddeddf Drwyddedu. Fodd bynnag, mewn ymateb i bryderon preswylwyr, mae'r ymgeisydd wedi datgan bod archebion yn cael eu cymryd dim ond ar yr amod na fydd tân gwyllt a llusernau Tsieineaidd yn cael eu caniatáu. Yn yr un modd, maent yn bwriadu gweithio tuag at ateb unrhyw broblemau a allai ddigwydd o ganlyniad i gynnydd mewn traffig a achosir gan gwsmeriaid yn mynd i'r eiddo.
- 5.3 Mae'r ymgeisydd wedi nodi eu parodrwydd i weithio gyda phreswylwyr a'r Awdurdodau Cyfrifol; pe bai aelodau o blaid rhoi'r drwydded, efallai y byddant yn dymuno gosod amserlenni ar gyfer y gwaith sydd i'w wneud.
- 5.4 Atgoffir Aelodau, o fis Hydref 2012, pan ddaeth Deddf Cerddoriaeth Fyw i rym, mae'r gofyniad trwyddedu ar gyfer cerddoriaeth fyw rhwng 08:00 ac 23:00 wedi'i dynnu'n ôl mewn rhai sefyllfaoedd penodol. Er gwybodaeth i'r Aelodau, mae Adran 15 y Canllaw Deddf Trwyddedu yn diffinio'r eithriadau hyn.
- 5.5 Yn olaf, atgoffir Aelodau, er bod y sylwadau a gyflwynwyd gan Heddlu Gogledd Cymru ac Iechyd yr Amgylchedd wedi cael cytundeb yr Ymgeisydd, dim ond Aelodau o Is-bwyllgor sy'n gallu atodi unrhyw newidiadau i'r cais gwreiddiol, h.y. amodau ychwanegol, wrth Drwydded Eiddo.

6.0 CRYNODEB

- 6.1 Fe ddylai Aelodau ystyried y Canllawiau a Datganiad Polisi Trwyddedu'r

Cyngor yn ofalus, yn arbennig o ran y meysydd a amlygir yn yr adroddiad hwn. Atgoffir Aelodau mai ar sail tystiolaeth/ rheswm da yn unig y dylid gwyro oddi wrth y Polisi.

- 6.2 Bydd yn rhaid i Aelodau benderfynu p'un ai yw cymeradwyo'r cais hwn, fel y caiff ei gyflwyno, yn hyrwyddo'r amcanion trwyddedu statudol.

- 6.3 Yn sgil y sylwadau sydd wedi dod i law, bydd yr Aelodau yn dymuno ystyried y cais hwn i Amrywio Trwydded Eiddo yn ofalus.